חוק עזר לנתניה (היטל ביוב), תשכ"ה-1965

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – מסי שלטון מקומי – אגרות והיטלים

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – חוקי עזר

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | היטל ביוב | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 2א | תוספת מפעל | [Go](#Seif11) | 3 |
| סעיף 3 | בניה נוספת | [Go](#Seif3) | 3 |
| סעיף 4 | חיבור ביב פרטי לביוב | [Go](#Seif5) | 3 |
| סעיף 5 | איסור פגיעה בביוב | [Go](#Seif6) | 3 |
| סעיף 6 | מסירת הודעה | [Go](#Seif7) | 3 |
| סעיף 7 | ענשים | [Go](#Seif8) | 3 |
| סעיף 8 | ביטול | [Go](#Seif9) | 3 |
| סעיף 9 | השם | [Go](#Seif4) | 3 |
|  | תוספת ראשונה | [Go](#med0) | 3 |
|  | תוספת שניה | [Go](#med2) | 4 |

חוק עזר לנתניה (היטל ביוב), תשכ"ה-1965[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות, וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 (להלן – החוק), מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"ביוב" – ביב ציבורי או ביב מאסף, ומכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה ומתקנים אחרים;

תיקון תשל"ה-1974

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות שבו, לרבות קומת מרתף, קומת מסד, השטח הבנוי בקומת עמודים פולשת, קומה טכנית, מבני עזר, חניונים, עליות גג ומרפסות גג – למעט מדרגות חוץ, מדרגות גן, מקמרות, סטיוים, גשרים, עמודים ומעברים המהווים, בהתאם להיתר הבניה, את הכניסה הקובעת לבנין;

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

"מרתף", "קומת מסד", "קומת עמודים מפולשת", "עלית גג", "מדרגות חוץ", "מדרגות גן", "מקמרות", "סטיוים", "גשרים", "עמודים" – כמשמעותם בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970;

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו;

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

"מבנה עזר" – בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי או בחלק ממנו או במרתפו או בקומת העמודים המפולשת שלו או באחת מקומותיו או על גגו.

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

"חניון" – בנין או חלק מבנין המיועד כולו לניית כלי רכב;

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

"מ"ר של בניה" – (נמחקה);

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

"העיריה" – עירית נתניה;

"ראש העיריה" – לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין חוק עזר זה;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;

"תוספת מפעל" – תוספת להיטל הביוב המוטלת לשם כיסוי הוצאות היתר הנגרמות בהתקנת הביוב כאמור בסעיף 19 לחוק;

תיקון תשמ"ח-1987

"נכס" – בנין או קרקע בתחום העיריה, למעט רחוב.

2. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק. ואולם אם הותקן או נקנה הביוב שלבים שלבים, רשאית העיריה לגבות מכל אחד מבעלי כל נכס, מיד עם השלמת כל שלב, את ההיטל בעד אותו שלב או השלבים שהושלמו לפניו בשיעור שנקבע בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

היטל ביוב

תיקון תשל"ה-1974

2א. בקרקע שנשפכים ממנה וממבניה לפחות 4 מטרים עוקבים של שפכים ליממה לדונם לפחות או ריכוז צריכת חמצן ביולוגית (להלן – צח"ב) בשפכים הוא לפחות 250 למיליגרם אחד לליטר מים (להלן – מג"ל), ישלם בעל הנכס, בנוסף להיטל הביוב, תוספת מפעל כפי שתטיל הועדה שתמנה העיריה בהתאם לסעיף 19 לחוק וכמפורט בתוספת השניה, ובלבד שלא תוטל תוספת מפעל על נכס או חלק ממנו המשמש למגורים או למשרד.

תוספת מפעל

תיקון תשמ"ח-1987

3. נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2 חייב בעליו בהיטל ביוב לכל שטח בנין שהתווסף בשיעורים שנקבעו בתוספת.

בניה נוספת

תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988

4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש העיריה.

חיבור ביב פרטי לביוב

(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס העיריה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום ביוב השייך לעיריה.

איסור פגיעה בביוב

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

מסירת הודעה

7. (בוטל).

תיקון תשס"ח-2008

8. חוק עזר לנתניה (בניית ביבים), תשי"ט-1959 – בטל.

ביטול

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לנתניה (אגרת ביוב), תשכ"ה-1965".

השם

תוספת ראשונה

תיקון תשמ"ח-1987

(סעיפים 2 ו-3)

1. בתוספת זו –

תיקון תשכ"ז-1967

תיקון תשל"ה-1974

"אזור א'" –

הגושים: 7708, 7707, 7713, 7931, 7932, צד מערבי לגבי דרך הדרום, 1940, צד מערבי לדרך הדרום, 7941 צד מערבי לדרך הדרם, 7942, 7943, 7944, 7945, חלקה 2, 7947 צד מערבי לכביש הארצי נתניה – תל-אביב, 7948, צד מערבי לכביש הארצי נתניה – תל-אביב, 7949, 8231, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, פרק לחלקה 1, 8266, צד מערבי לרח' רזיאל, 8267, צד מערבי לרח' רזיאל, 8268, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275;

"אזור ב'" –

הגושים: 7932 צד מזרחי לדרך הדרום, 7933, 7934, 7940, צד מזרחי לדרך הדרום, 9741 צד מזרחי לדרך הדרום, 7945 פרט לחלקה 2, 7946, 7947, צד מזרחי לכביש הארצי נתניה – תל-אביב, 7948 צד מזרחי לכביש הארצי נתניה – תל-אביב, 8220, 8229, 8230, 8232, 8265, חלקה 1, 8266 צד מזרחי לרח' רזיאל, 8267, צד מזרחי לרח' רזיאל, 8284, 8285, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8315, 8321, 8322, 8006, 8007, 8215, 8216, 8217, 8218;

חלקה 1 בגוש 8265, חלקה 1 בגוש 8266.

"אזור ג'" – (נמחק).

"מבני עזר" – מוסכים לרכב פרטי, בניני עזר, סככות ללא קירות.

2. היטל בשקלים חדשים:

תיקון (מס' 2)   
תשנ"א-1991

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | בניה למגורים | מלונות ומסחר | תעשיה ומלאכה |
| ביב ציבורי – |  |  |  |
| לכל מ"ר קרקע | 2.96 | 2.96 | 2.96 |
| לכל מ"ר בניה | 10.24 | 12.89 | 12.89 |
| ביב מאסף – |  |  |  |
| לכל מ"ר קרקע | 0.78 | 0.78 | 0.78 |
| לכל מ"ר בניה | 2.70 | 3.38 | 3.38 |
| מיתקנים אחרים – |  |  |  |
| לכל מ"ר קרקע | 0.83 | 0.83 | 0.86 |
| לכל מ"ר בניה | 2.86 | 3.59 | 3.59 |
| מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה – |  |  |  |
| לכל מ"ר בניה | 3.79 | 4.68 | 4.68 |

3. על אף האמור בסעיף 2, לגבי חניונים תשולם אגרה לכל מ"ר בניה בשיעור 50% מהסכום הנקוב בו, לפי הענין.

תיקון (מס' 2)   
תשנ"א-1991

תוספת שניה

תיקון תשמ"ח-1987

(סעיף 2א)

א. תוספת מפעל בשל כמות השפכים תהיה כמפורט להלן:

(1) בעד ביב מאסף – מכפלת היטל ביוב לביב מאסף כמפורט בתוספת הראשונה, במקדם התוספת בשל כמות השפכים;

(2) בעד מיתקנים אחרים – מכפלת היטל ביוב למיתקנים אחרים כמפורט בתוספת הראשונה במקדם התוספת בשל כמות השפכים;

(3) בעד מכון טיהור – מכפלת 0.6 מהיטל הביוב למכון הטיהור כמפורט בתוספת הראשונה, במקדם התוספת בשל כמות השפכים;

בסעיף זה, "מקדם התוספת בשל כמות השפכים" – היחס שבין כמות השפכים במ"ק הנשפכים ממפעל ליממה, פחות מכפלת שטח המפעל בדונם בארבע מ"ק, והכל מחולק במכפלת שטח המפעל בדונם ב-4 מטרים מעוקבים.

ב. תוספת מפעל בשל ריכוז הצח"ב בשפכים תהיה מכפלת 0.35 מהיטל הביוב למכון טיהור כמפורט בתוספת הראשונה, במקדם התוספת בשל ריכוז הצח"ב בשפכים; לענין זה, "מקדם התוספת בשל ריכוז הצח"ב בשפכים" – היחס שבין ריכוז הצח"ב במג"ל שפכים פחות 250 צח"ב במג"ל לבין 250 צח"ב במג"ל.

נתאשר.

כ"ב באדר ב' תשכ"ה (26 במרס 1965) ע' בן-עמי

ראש עיריית נתניה

חיים משה שפירא

שר הפנים

גפני

1. \* פורסם [ק"ת תשכ"ו מס' 1719](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-1719.pdf) מיום 29.4.1965 עמ' 1920.

   תוקן [ק"ת תשכ"ז מס' 2003](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-2003.pdf) מיום 23.2.1967 עמ' 1499 – תיקון תשכ"ז-1967.

   [ק"ת תשל"ה מס' 3258](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-3258.pdf) מיום 24.11.1974 עמ' 354 – תיקון תשל"ה-1974.

   [ק"ת תשל"ט מס' 3939](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-3939.pdf) מיום 1.2.1979 עמ' 567 – תיקון תשל"ט-1979.

   [ק"ת תשל"ט מס' 3999](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-3939.pdf) מיום 5.7.1979 עמ' 1498 – תיקון (מס' 2) תשל"ט-1979.

   [ק"ת תש"ם מס' 4145](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-4145.pdf) מיום 17.7.1980 עמ' 2091 – תיקון תשל"ה-1974.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ב מס' 119](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0119.pdf) מיום 28.2.1982 עמ' 490 – תיקון תשמ"ב-1982.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ד מס' 213](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0213.pdf) מיום 12.2.1984 עמ' 299 – תיקון תשמ"ד-1984.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ה מס' 260](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0260.pdf) מיום 5.2.1985 עמ' 141 – תיקון תשמ"ה-1985.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ח מס' 345](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0345.pdf) מיום 5.11.1987 עמ' 29 – תיקון תשמ"ח-1987; ר' סעיף 6 לענין הוראת שעה. $$$ 6. על אף האמור בחוק עזר לנתניה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1983, תהיה העלאת האגרות בתוספות הראשונה והשניה לחוק העזר העיקרי, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה, בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני התאריך האמור לעומת המדד שפורסם בחודש ספטמבר 1986. ###

   [ק"ת חש"ם תשמ"ח מס' 361](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0361.pdf) מיום 12.5.1988 עמ' 287 – תיקון (מס' 2) תשמ"ח-1988.

   [ק"ת חש"ם תש"ן מס' 434](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0434.pdf) מיום 6.9.1990 עמ' 381 – תיקון תש"ן-1990.

   [ק"ת חש"ם תשנ"א מס' 444](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0444.pdf) מיום 27.12.1990 עמ' 124 – תיקון תשנ"א-1990; ר' סעיף 2 לענין הוראת שעה. $$$ 2. על אף האמור בחוק עזר לנתניה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יועלו האגרות המפורטות בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו, לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור, לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1990. ###

   [ק"ת חש"ם תשנ"א מס' 458](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0458.pdf) מיום 11.6.1991 עמ' 382 – תיקון (מס' 2) תשנ"א-1991; ר' סעיף 2 לענין הוראת שעה. $$$ 2. על אף האמור בחוק עזר לנתניה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1983, יעלו האגרות המפורטות בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו, לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האמור לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1990. ###

   [ק"ת חש"ם תשס"ח מס' 723](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0723.pdf) מיום 10.9.2008 עמ' 478 – תיקון תשס"ח-2008 בסעיף 1 לחוק עזר לנתניה (ביטול סעיפי העונשין), תשס"ח-2008. [↑](#footnote-ref-1)